



CÂMARA MUNICIPAL DE MAIRINQUE

C.N.P.J. 49.559.628/0001-10

Av. Dr. Gaspar Ricardo Júnior, 185 - Centro - Mairinque-SP - CEP 18120-000
Telefones: (0**11) 4708-2910 / 4708-2690 / 4718-4764 / 4718-4690
www.camaramairinque.sp.gov.br



RESOLUÇÃO Nº: 552/2018

COMISSÃO ESPECIAL

ASSUNTO

Realiza levantamento dos loteamentos e parcelamentos existentes no município.

AUTORIA

Mesa

PRAZO DE FUNCIONAMENTO

730 dias

VALIDO ATÉ

9 de maio de 2019 - 05/11/19 - REG. 234/19

RECEBIDO NA SESSÃO DE

EMENDAS

FORMAS DE DELIBERAÇÃO

REGIME DE URGÊNCIA: ☐ sim

PRAZO PARA A VOTAÇÃO: _____

REGIME DE URGÊNCIA ESPECIAL: ☐ sim

(REQUERIMENTO Nº _____/_____)

NÚMERO DE DISCUSSÕES: ☐ uma

☐ duas

QUORUM: ☐ 2/3 dos vereadores para:

☐ aprovação ☐ rejeição

☐ Maioria absoluta dos vereadores para:

☐ aprovação ☐ rejeição

☐ Maioria dos vereadores presentes para:

☐ aprovação ☐ rejeição

OBSERVAÇÕES



CÂMARA MUNICIPAL DE MAIRINQUE

C.N.P.J. 49.559.628/0001-10

Av. Dr. Gaspar Ricardo Júnior, 185 - Centro - Mairinque-SP - CEP 18120-000
Telefones: (0**11) 4708-2910 / 4708-2690 / 4718-4764 / 4718-4690
www.camaramairinque.sp.gov.br

1/1



RESOLUÇÃO Nº 552 / 2017

CRIA COMISSÃO ESPECIAL PARA REALIZAR LEVANTAMENTO DOS LOTEAMENTOS E PARCELAMENTOS EXISTENTES NO MUNICÍPIO

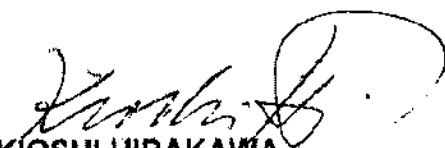
O Presidente da Câmara Municipal de Mairinque, usando das atribuições legais que lhe são conferidas, faz saber que a Câmara aprova e ele promulga o Projeto de Resolução nº 07/2017, de autoria do vereador Abner Segura, a saber:

Art. 1º - Fica criada uma Comissão Especial, composta por três membros, para no prazo de setecentos e trinta dias, realizar levantamento dos loteamentos e parcelamentos existentes no município, apurando a situação legal de cada um.

Parágrafo Único – Decorrido o prazo de funcionamento, a Comissão apresentará relatório final das atividades desenvolvidas e das conclusões a que chegou, recomendando as providências cabíveis.

Art. 2º - Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

CÂMARA MUNICIPAL DE MAIRINQUE. 30 de maio de 2017.


KIOSHI HIRAKAWA
Presidente em Exercício



CÂMARA MUNICIPAL DE MAIRINQUE

C.N.P.J. 49.559.628/0001-10

ATO DA PRESIDÊNCIA Nº 16/2017



KIOSHI HIRAKAWA, Presidente da Câmara Municipal de Mairinque, usando das atribuições legais que lhe são conferidas no artigo 23, II da Lei Orgânica do Município e na Resolução nº 552/2017,

RESOLVE:

Artigo 1º - NOMEAR os Vereadores abaixo indicados, para comporem a Comissão Temporária Especial, nos termos do artigo 56 do Regimento Interno, para realizar levantamento dos loteamentos e parcelamentos de solo, no Município:

ABNER SEGURA FERNANDES - Presidente

CLEOMAR A. VALIM (Dizão) - Membro

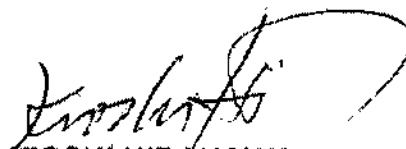
BRUNO F.S.GONÇALVES (Bruno Tam) - Membro

Artigo 2º - A Comissão Temporária Especial terá o prazo de funcionamento de setecentos e trinta dias, contados desta data, para realização dos trabalhos.

Artigo 3º - Este Ato entra em vigência na data da sua publicação.

CÂMARA MUNICIPAL DE MAIRINQUE, 09 de maio de 2017.


WILSON GOMES NETO
Diretor Geral


KIOSHI HIRAKAWA

Presidente



CÂMARA MUNICIPAL DE MAIRINQUE

C.N.P.J. 49.559.628/0001-10

Av. Dr. Gaspar Ricardo Júnior, 185 - Centro - Mairinque-SP - CEP 18120-000
Telefones: (0**11) 4708-2910 / 4708-2690 / 4718-4764 / 4718-4690
www.camaramunicipaldemairinque.com.br

COMISSÃO ESPECIAL
RESOLUÇÃO Nº 552/2017
ATO DA PRESIDÊNCIA Nº 16/2017



15:39 25/04/2019 00:11:03 CÂMARA MUNICIPAL DE MAIRINQUE

REQUERIMENTO Nº 234 /2019

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

Nos termos do art. 56, § 5º do Regimento Interno, **REQUEREMOS** a prorrogação, pelo prazo de 180 (cento e oitenta) dias, do prazo de funcionamento da Comissão Especial que realiza o levantamento de loteamentos e parcelamentos existentes no município.

A necessidade dessa providência decorre do fato de que a comissão tem serviços a realizar e o prazo originalmente concedido expira no próximo dia 9 de maio de 2019.

Assim pleiteamos a concessão da prorrogação ora requerida, a fim de que possamos realizar a nossa missão.

Agradecendo pela atenção e providências, subscrevemo-nos atenciosamente.

CÂMARA MUNICIPAL DE MAIRINQUE em 23 de abril de 2019.

Vereador **ABNER SEGURA**

Presidente

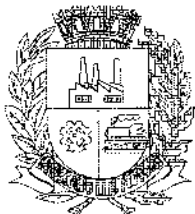
Vereador **DIZAO**

Membro

Vereador **BRUNO TAM**
Membro

APROVADO	☒
REJEITADO	☐
06/05/19	

Pastor Kennedy Marques
Presidente



CÂMARA MUNICIPAL DE MAIRINQUE

C.N.P.J. 49.559.628/0001-10

Av. Dr. Gaspar Ricardo Júnior, 185 - Centro - Mairinque-SP - CEP 18120-000

Telefones: (0**11) 4708-2910 / 4708-2690 / 4718-4764 / 4718-4690

www.camaramairinque.sp.gov.br



COMISSÃO ESPECIAL - LEVANTAMENTO DE PARCELAMENTOS E LOTEAMENTOS EXISTENTES NO MUNICÍPIO Resolução nº 552/17

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

A presente comissão foi constituída por nossa iniciativa, movidos pela preocupação quanto a ocupação desordenada do município, que reflete num futuro não muito distante, num sério problema para o próprio município e conseqüentemente a administração municipal, que se vê impedida de responder aos anseios de moradores que adquirem imóveis nesses locais, e ficam sujeitos a uma qualidade de vida sem o mínimo necessário para uma existência digna.

A fim de desenvolver nossos trabalhos, num primeiro momento nos detivemos no Requerimento nº 203/2017, e que aprovado pelo Plenário, questionava o Executivo acerca de um parcelamento irregular que vinha sendo promovido na Rua Roque Godinho, no Bairro Marmeleiro. Em sua resposta, o prefeito informou que o local já tinha sido objeto de tentativa de parcelamento irregular no passado, o que foi obstado pela prefeitura e que desconhecia que no presente momento estivesse havendo comércio de lotes no local, porém que iria enviar a fiscalização da prefeitura para se o caso, embargar novamente o empreendimento.

Com base em tal informação, apuramos que a área é objeto da Matrícula nº 1528 constante no Anexo 1, no Cartório de Registro de Imóveis e que inclusive já havia processo judicial relacionado ao caso, uma Ação Civil Pública intentada pelo Ministério Público do Estado de São Paulo, Autos nº 0000090-31.2004-0337.

Em razão da apuração dessas informações e com a publicidade da constituição da presente Comissão, fomos sendo contatados por inúmeras pessoas que adquiriram (ou pensam que adquiriram) imóveis em referida área, que seria anunciada pelo vendedor, como um condomínio urbano.

Nos instrumentos particulares de compra e venda, figuram como Vendedores: Paulo Terrasan RG: 8049724 CPF: 751922928-91 e sua mulher Silvia Helena Zunkeller Terrasan RG: 10995462 CPF: 086306388-85.

12:05 21/11/2019 002402 CAMARA MUNICIPAL DE MAIRINQUE

RECEBIDO

Pastor Kennedy Marques
Presidente



CÂMARA MUNICIPAL DE MAIRINQUE

C.N.P.J. 49.559.628/0001-10

Av. Dr. Gaspar Ricardo Júnior, 185 - Centro - Mairinque-SP - CEP 18120-900

Telefones: (0**11) 4708-2910 / 4708-2690 / 4718-4764 / 4718-4690

www.camaramairinque.sp.gov.br



O filho do casal, Giampiero Zanetti Zumkeller Terra-
RG 33.861.733-4 atuou como vendedor / negociador / administrador, recebendo os valores e dando quitação dos pagamentos.

Em 26/06/2019 fomos procurados por Diogo Amaral, um dos compradores que se sentiu inseguro pela ausência de informação do vendedor e nos solicitou auxílio. Pedimos a ele que passasse o contato do vendedor ou representantes e também em paralelo que ele marcasse uma reunião com os demais compradores para que todos pudessem nos explicar a situação.

Em 03/07/2019 nos reunimos com a advogada Dra. Eliana Ferreira, na cidade de Ibiúna, para que a mesma explicasse a situação das vendas dos terrenos localizados no Bairro Marmeleiro pelo seu cliente Giampiero Terrasan.

A mesma informou a existência de um processo geral da área, mas que não tinha relação com as novas vendas. Comprometeu-se a conversar com seu cliente e ver a possibilidade de fazer um estudo com croqui para ver se existiria área suficiente para todos os compradores.

Em 22/07/2019 tivemos a primeira reunião com a presença de 37 compradores (conforme lista de presença anexa) - Anexo 2.

Em 29/07/2019, realizamos reunião com o topógrafo responsável pela retificação da área, referente ao processo existente. O mesmo nos auxiliou fornecendo um estudo para que verificássemos se haveria área suficiente para todos os compradores.

Em 14/08/2019 nos reunimos com 40 compradores para verificar a localização da área comprada por cada um deles (estudo realizado) Anexo 3.)

A fim de otimizar o andamento dos trabalhos ajustamos a criação de uma Comissão de Representação dos compradores, composta por (Samir, Robson, Rafael, Orlando, Gesse, Alexandre e Anderson), os quais foram aprovados por aclamação diante dos presentes na reunião, e que ficariam responsáveis por nos acompanhar nas etapas do processo.

Durante 20 dias atendemos diversas pessoas no gabinete e que não puderam participar desta reunião.

Em 13/09/2019, nos reunimos com o Dr. Luiz André Prado, que assiste ao casal Paulo Terrasan e Silvia Helena Zunckeller Terrasan no processo de retificação da área, quando este esclareceu os limites de sua atuação, e que não participa desse processo recente de venda de imóveis. Na ocasião, o Dr. André esclareceu que o processo de retificação diz respeito a uma área que engloba algumas casas residenciais.

Em área vizinha a esse espaço que vem sendo regularizado judicialmente, a Comissão identificou 9 lotes, os quais foram vendidos e devidamente entregues pelo casal Paulo Terrasan e Silvia Helena Zunckeller Terrasan, sendo que destes 9 compradores a comissão conseguiu identificar 8 deles, os quais atestaram a regularidade da compra e venda, sendo que inclusive receberam verbalmente seu terreno, inclusive já sabendo a



CÂMARA MUNICIPAL DE MAIRINQUE

C.N.P.J. 49.559.628/0001-10

Av. Dr. Gaspar Ricardo Júnior, 185 - Centro - Mairinque-SP - CEP 18120-000
Telefones: (0**11) 4708-2910 / 4708-2690 / 4718-4764 / 4718-4690
www.camaramairinque.sp.gov.br



localização dos mesmos dentro da área que faz frente para a Rua Godinho.

Em 18/09/2019 a Comissão resolveu ir até a casa dos vendedores (Paulo e Silvia) para tentar entender e ver no que poderiam ajudar, o que restou prejudicado na medida em que o filho Gean comprometeu-se a vir até a comissão, pedido que seus pais não fossem contactados pela comissão para tratar de tal assunto.

Em 30/09/2019 nos reunimos com Gean mais a comissão de compradores na Câmara, quando este comprometeu-se a realizar levantamento posterior e expor/indicar a área pertencente a cada adquirente.

Em 15/10/2019 nos reunimos novamente com Gean mais a comissão representante de compradores e o topógrafo, quando foi aventada a possibilidade de incluir essa área no processo de regularização de área em andamento, no que não houve consenso pelo fato de se pretender excluir compradores que eventualmente tenham parcelas em atraso ou com pagamento suspenso.

Em 21/10/2019 nos reunimos novamente com a Comissão de Moradores onde coletamos mais dados de outros compradores e no dia 24/10/2019 nos reunimos com 30 compradores (Anexo 4), quando explicamos que diante das informações colhidas e da falta de alternativas legais ou administrativas em auxiliar os compradores no processo de regularização do parcelamento, assim como da impossibilidade em satisfazer aos interesses do senhor Gean para que este contribuísse na resolução do dilema, que a comissão decidia por encerrar seus trabalhos, relatando todas as suas atividades e encaminhando cópia deste relatório ao prefeito municipal, ao representante do Ministério Público e ao Cartório do registro de Imóveis, para que aqueles órgãos, na esfera de suas competências, adotem as providências que entender necessárias e cabíveis.

Anexamos ao presente, cópia de toda a documentação coletada, conforme rol adiante:

1. Matrícula do Imóvel objeto do parcelamento irregular;
2. Lista de Presença Reunião de 22/07/2019;
3. Lista de Presença Reunião de 14/08/2019;
4. Lista de Presença Reunião de 21/10/2019;
5. Relação de nomes de todos os compradores que compareceram às reuniões organizadas pela Comissão Especial e no Gabinete do Vereador.



CÂMARA MUNICIPAL DE MAIRINQUE

C.N.P.J. 49.559.628/0001-10

Av. Dr. Gaspar Ricardo Júnior, 185 - Centro - Mairinque-SP - CEP 18120-000

Telefones: (0**11) 4708-2910 / 4708-2690 / 4718-4764 / 4718-4690

www.camaramairinque.sp.gov.br



Junta-se ainda ao presente, planilha contendo Nome, RG e metragem adquiriram por cada um dos compradores e que compareceram às reuniões organizadas pela Comissão Especial e no Gabinete do Vereador.

É o que nos cabe relatar.

Atenciosamente,


Abner Segura

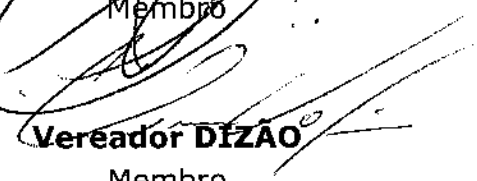
Vereador MDB

Vereador ABNER SEGURA

Presidente


Vereador BRUNO TAM

Membro


Vereador DÍZIO

Membro

CERTIDÃO

ARI JOSÉ ALVES - Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica, Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Roque - SP

CERTIFICA - à pedido verbal de pessoa interessada que revendo os arquivos do registro imobiliário lhe delegado, deles verificou constar a matrícula da seguinte teor:



LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO ROQUE - S. Paulo

MATRÍCULA
1528

FICHA
1

São Roque, 23 de setembro de 1976

IMÓVEL: UM TERRENO em pasto, situado no Bairro do Marquês, município de Marquês, desta comarca, com a área de 2,42 hectares ou 1 (um) alqueire, mais ou menos, confrontando, de um lado com os Vilósios, sucessores de Ismael Fonseca Pinto, com sucessores no Firmino José de Moraes, com Ismael dos Santos e com terreno pertencente aos proprietários, contendo como benfeitorias, uma casa de tijolos, coberta de telhas, em mau estado de conservação; UM BARRACÃO de tijolos, coberto de telhas, esteios de eucaliptos, com 530 metros quadrados; outro de 8,0, digo, outro de 80,00 metros quadrados; UMA ORLADEIRA de tijolos e telhas, forrada, com 84,00 metros quadrados e UM DEPÓSITO, de tijolos e telhas, com 40,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS: JONAS BUDRECKAS, lituano (RG 1 393 742) e sua mulher REGINA BUDRECKAS, filha de Antonio Sagavies e de Ana Sagavies, brasileira, proprietária, residentes na Fazenda Santa Amélia, município de Marquês, inscritos no CPF sob nº 144 332 498.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 17 936, livro 3-AO.

O ESCRIVENTE HABILITADO

O OFICIAL MAIOR,
(Jair Fernandes)

R. 1/1528 - de 23 de setembro de 1976.
Pela escritura de 2 de agosto de 1976, lavrada no 2º Cartório de Registro local, no livro 235, fls. 2, retificada por outra das mesmas notas, no livro 84, fls. 27, em, livro, digo, no livro 235, fls. 27, Jonas Budreckas e sua mulher Regina Budreckas, acima qualificadas, transmittiram, por venda, pelo preço de Cr\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros), a AIDENARI MIURA (RG 1 159 590 - CPF 033 676 658), solteira, maior, industrial; CLOVIS IOSHIKE BEP. PU (RG 2 842 969 e CPF 010 238 618), economista, casado com Teresa Iassuko Iwasa Beppu; MIYUZIRU AKIMOTO, advogado, casado com Keiko Akimoto (RG 1 615 493 - CPF 066 242 178); JOÃO DIRCU MIURA, solteiro, advogado (RG 3 002 789 e CPF 071 864 018) e MARIO EITTI MIURA, solteiro, maior, técnico em administração (RG 3 965 466), portador do CPF 586 012 798, todos brasileiros, residentes em São Paulo, à Rua Moncorvo Filho - Bairro do Butantã, o imóvel constante da presente matrícula.

O ESCRIVENTE HABILITADO

O OFICIAL MAIOR

(Jair Fernandes)

Av. 2/15:3 - de 23 de setembro de 1976.

Pag. 001/004
Certidão na última página

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Câmara Municipal de Marquês - SP

987491

12200-2-AA



MATRÍCULA

1528

FICHA

1

VERBA

(continuação da Av. 2/1528) O ia vel constante da presente matrícula denomina-se, atualmente, " Chácaras Conforto ", conforme requerimento do interessado, de 3 de setembro de 1976.

O ESCRIVENTE HABILITADO,

Jair Fernandes

O OFICIAL MAIOR,

(Jair Fernandes)

Av. 3/1528 - Em 3 de agosto de 1982.-

O proprietário - JOÃO DÍREU MIURA, contraiu matrimônio, no regime da comunhão parcial de bens, em 14 de novembro de 1981, com Maria Arilda Lima Pereira, a qual - passou a assinar-se - MARIA ARILDA LIMA MIURA, conforme certidão de casamento, - extraída em 14 de novembro de 1981, no 17º Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo (Bela Vista), no livro nº B-14, fls. 218, sob nº 4117, e requerimento assinado nesta cidade, em 18 de março de 1982, pelo interessado.-

A OFICIAL MAIOR SUBSTITUTA,

Tânia M.J.B. Silvino

E. 4/1528 - Em 3 de agosto de 1982.-

Pela escritura de 18 de março de 1982, lavrada no 2º Cartório de Notas local, no livro nº 286, fls. 106, retificada por outra, das mesmas Notas, no livro nº 289, fls. 58, em 22 de julho de 1982, - Hidenari Miura, qualificado no R. 1, inscrito no CPF/MF sob nº 013 676 698-00, residente e domiciliado na Rua Prof. Benvidade - Aparecida de Almeida Leme, 221 - em São Paulo; Eiyuzine Akimoto, qualificado no R. 1, e sua mulher dona Zefko Akimoto, do lar, brasileira, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rua Visinhança, 89, em São Paulo, portadora do RG nº 1 056 618-SP, inscritos em comum no CPF/MF sob nº 066 242 178-68; João Díreu Miura, qualificado no R. 1 e sua mulher dona Maria Arilda Lima Miura, do lar, residentes e domiciliados na Rua Kajex Diego, 138, apt. 37, em São Paulo, casados entre si, sob o regime da comunhão parcial de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, portadora do RG nº 425 797-SP, inscritos respectivamente nos CPF/MF sob nºs. 071 864 018/72 e 922 - 308 228/33; Olovís Ioshiko Beppu, qualificado no R. 1 e sua mulher dona Tereza - Iassuko Iwasea Beppu, do lar, brasileira, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Pugliese, 295, em São Paulo, portadora do RG nº 3 623 833-SP, inscritos em comum no CPF/MF sob nº 010 238 618-87; e Mário Eliti Miura, brasileiro, solteiro, maior, técnico em administração, portador do RG nº 3 965 466-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 586 012 798-72, residente e domiciliado na Rua Noncorvo Filho,

(CONTINUA NA FICHA 02)

LIVRO Nº 2

REGISTRO
GERALCartório de Registro de Imóveis e Anexos
São RoqueFolha
1.528Folha
2

São Roque, 23 de setembro de 1976.



nº 383, transmitiram, por venda, pelo preço de Cr\$ 10.000.000,00 (dez - milhões de cruzeiros), estando incluído nesse valor outro imóvel, 2 - ROBERTO SPITZER MIRANDA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, portador do RG nº 6 513 097-SF, inscrito no CPF/MF sob nº 006 446 518//73, residente e domiciliado na Rua Pedro de Toledo nº 1.222, apt. nº 184 - Ibirapuera - em São Paulo, - o IMÓVEL CONSTATANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, - QRS: - Imóvel cadastrado no IBCRA sob nº 632 066-003 840/6; área total 2,4; área utilizada 2,4; área aproveitável 2,4; mód. fiscal 12,0; nº mód. fiscais 0,20; fração mín. parc. 10,0; valor da terra sua tributação Cr\$ 48.048,00.-

A OFICIAL MAIOR SUBSTITUTA,

- Tania E.J.R. Silvino -

R.5/1.528 - Em 8 de fevereiro de 1991.
Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 10 de junho de 1986, no livro nº 260, fls. 119, ROBERTO SPITZER MIRANDA, já qualificado, transmitiu, por venda, pelo preço de Cr\$ 110,56 (cento e dez cruzeiros e sessenta e seis centavos), a PAULO TERRASSAN, brasileiro, comerciante em sociedade, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 8.049.724-SSP e do Cio nº 751.922-928-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com SILVIA HELENA ZUNKELER TERRASSAN, brasileira, de lar, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº 10.995.462-SSP-SF, residente no km. 64 nº 2.039, da Via Raposo Tavares, bairro do Marmeleiro, neste município, o imóvel constante da presente matrícula. Imóvel Cadastrado no IBCRA sob nº 632 066 003 198-15, com a área de 2,0 has - Mód. fiscal 12,0 - has. Nº Módulos fiscais 0,31 - fração mínima parcelamento 2,0 has. Valor da terra sua tributação Cr\$ 610.198,15.

O Escrivante Autorizado,

- Christine Garcia Sobrinho -

R.6/1.528 - Em 25 de novembro de 1991.
Pela escritura lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do distrito de Araçariguama, deste município e comarca, em 7 de agosto de 1991, no livro nº 88, fls. 12, PAULO TERRASSAN e sua mulher, SILVIA HELENA ZUNKELER TERRASSAN, já qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de Cr\$ 900.000,00 (novecentos mil cruzeiros), a IVANIL VIEIRA, brasileiro, separado, químico, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 12.302.854-SF e do Cio nº 834.458.038-20;

(continua no verso)

IVO NILSON VIEIRA, brasileiro, militar, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 9.281.010-SP, e do Cic nº 020.907.398-51, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com JOSCELENA HENRIQUE DA SILVA VIEIRA, brasileira, vendedora, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº 14.302.272 e do Cic nº 099.239.398-12; e, IVANDRO JOAQUIM GREGÓRIO VIEIRA, brasileiro, supervisor, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 18.780.646 e do Cic nº 081.969.818-03, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ROSELI DE FÁTIMA PEREIRA VIEIRA, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº 26.679.159-1-SP, e do Cic nº 081.969.818-05, residentes nesta cidade, à Avenida Anhanguera, nº 460, Jardim Bandeirantes, o imóvel constante da presente matrícula, área Bandeirantes, JMA PARTE IDEAL de 1,129.97 metros quadrados do imóvel constante da presente matrícula. Contr. da referida, valor venal para o presente exercício de Cr\$ 410.198,15 e atualizado de, Cr\$2.965.563,00 (área maior).

O Escrevente Autorizado, *Christino Garcia Sobrinho*
- Christino Garcia Sobrinho -

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel e autêntica da matrícula stampada, e foi extraída conforme art. 11, parágrafo 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973.- CERTIFICO MAIS, que sobre o imóvel constante da presente matrícula NÃO PESAM quaisquer ônus reais, inclusive compromisso de venda e compra, hipoteca, penhora, arrendamento, sequestro, bem como registro e averbação de citação em ações reais ou pessoais, recproscutorias.- CERTIFICO MAIS E FINALMENTE, que os Municípios de Mairinque e Aluminio pertencem à esta Circunscrição Imobiliária, até 03 de novembro de 2009, data da instalação do Registro Imobiliário de Mairinque. Todo o referido é verdade e dou fé. São Roque, dia e hora abaixo indicadas.-

CRISTIANO ROQUE DE ARBUJA ROSA
Escrevente

Ao Oficial: R\$ 28,12
 Ao Estado: R\$ 47,99
 Ao IRESP: R\$ 44,12
 Ao Reg. Civil: R\$ 1,48
 Ao Trib. Just: R\$ 1,92
 Ao ISS: R\$ 0,84
 Ao FUND: R\$ 1,35
 Total: R\$ 45,83
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VESSA

Certidão expedida às 10:55:58 horas do dia 22/07/2016.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCQJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle da certidão:



00152822672016

Pag.: 004/004





REUNIÃO COM COMPRADORES DOS TERRENOS -- TERRASAN

22 DE JULHO AS 18H00 -- CÂMARA MUNICIPAL DE MAIRINQUE

LISTA PRESENÇA - AUTORIDADES

[illegible]



REFÚGIO COM COMPRADORES DOS TERRENOS - TERRASAN

22 DE JULHO AS 18H00 ~ CÂMARA MUNICIPAL DE MAIRINQUE

LISTA PRESENCA - AUTORIDADES

NOME	CIDADE	TELEFONE
João Alvinho (de) Lúcio	Grande MK	(11) 5.821.5135
João Luiz W. Bastos	São Roque	(11) 996.9903.88
Hom Manoel de Fátima	Maringá	(01) 996.526.5
Marcos Gonçalves Lima	Maringá	(11) 97.900.171
* Albano Rodíz Nova	SA. R. UGE	(11) 995.16.23.14
João S. Pereira de Sousa	Pad. dosol	(11) 957.69.550
Leoni Pereira da Silva	Maringá	11 971 9000
AMINA Co. de. Alves	Maringá	99550324
Odílio de Melo Jones		(11) 938.8493
Jaime Gomes		(11) 939.20403
Joana de Jesus	Maringá	11 973862571
Mário de B. B. B.	Maringá	11 974691784
Renata B. B. B.	Maringá	94204 - 007
Renata B. B. B.	Maringá	47 150217
MLANCO B. B. B.	S. Roque	36675347-2
Renata B. B. B.	S. Roque	(11) 9.4039.9809
Renata B. B. B.	Maringá	(11) 995.578757





CÂMARA MUNICIPAL DE MAIRINQUE

2ª REUNIÃO COM COMPRADORES DOS TERRENOS- TERRASAN

14 DE AGOSTO AS 18H00

LISTA PRESENÇA

Fábio Luiz Vishaupt Bastos	(11) 9 9699 0587
PEDRO PANNELLINI JUNIOR	(11) 9 9843 2655
Renato Mendes (Remelto)	(011) 47 1867 27
Adriano Duarte de Souza (Ausente)	(11) 9-6480-1668
Marivaldo Neres de Souza LOTE 02	11 973414574
José Carvalho LOTE 08	11 9 9690 0841
Valéria Palomo (Ausente)	
Wagner Norberto de Souza (Ausente)	
Leandro Norberto Souza	(11) 9 9658 9600
Jandara Spavenda de Souza Melo	(11) 9576 7550
Soloni Pereira da Silva	(11) 9719 0026
Edson Ricardo de Araújo	(11) 9430 2-2435
Aluísio Gomes	(11) 9392 6-4035
Samuel da Silva	(11) 9 4450-6373
Adriano Neres de Souza	11 9728 9383
Samir de Aguiar da Silva (Ausente)	11
Antônio Aguiar da Silva - Horebim Apoiada	(11) 9747 8219
Luís Carlos da Silva	(11) 9718 8211
Adriano da Silva	(11) 9975 7249
Adriano da Silva	9726 7820



CÂMARA MUNICIPAL DE MAIRINQUE

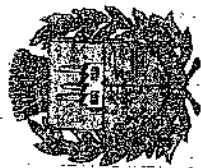
2ª REUNIÃO COM COMPRADORES DOS TERRENOS- TERRASAN

14 DE AGOSTO AS 18H00

LISTA PRESENCÇA

Viçoso do Amaral Rosa	(11) 95020-9610
SAMIR JABER	(11) 989563449
OSVALDO GARCIA / SONYA AP. de SOUZA	(11) 940609332
Leice Wma M. da Silva	(11) 98321-5735
Edmond Garcia de Araújo	(31) 97136-9091
Feneta B. da Silva	(11) 94294-0029
Rodrigoda Silva Pereira Maria T. M. Pereira	(11) 995620825
Georgette Oliveira Bessa Alexandre Vaz Miranda	(11) 972502293 / 98724-0101
Glória Vaz de Miranda	(11) 97330-7136
Vagner Bulo dos Santos	(11) 941173969 / (11) 37113-1029
Solange C. Menegu	(11) 95640-1349
Roberto C. Leite	(11) 996662809
Roberto Pereira Lopes Dias	(11) 973764196
VAGNER DOS SANTOS	(11) 996354170
Regina Theresia de Souza	(11) 99808076411
Roberto Alexandre da Silva	(11) 998506703 / (11) 973947888
Plácido Almeida dos Santos	(11) 9434252306
AMIR G. dos Santos	(11) 995575054
Almeida Gomes Rosa	(11) 997900171
Roberto Almeida	(11) 993651652





CÂMARA MUNICIPAL DE MAÍRINQUE

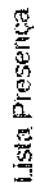
REUNIÃO COM OS MEMBROS DA COMISSÃO E OS DEMAIS COMPRADORES

24 DE OUTUBRO AS 18H00

LISTA PRESENÇA

João de Almeida Rosa	(11) 9.5020-9610
Procurador Rodolfo Maia	(11) 995168314
Caro - Presidente Comissão de Saúde	(11) 943252306
Domínio Neves de Souza	(11) 973414574
Isvaldo Garcia	(11) 940609332
Yltonir Gonçalves Rivas	(11) 997900171
Iran	(11) 973652652
Amias	(11) 995505054
Silvana Rocha de Araújo	(11) 97136-4091
Fabio Vez Pereira	(11) 997955275
Camila Alves da Silva	(11) 99580136
Leoni Pereira da Silva	(11) 977900264
Camilla Cipriano da Silva	977900264
Kenke Batista dos Santos	(11) 94294.0075
Roberto de Souza Ribeiro	(11) 995630825
Anderson Matos dos Santos	(11) 99249-1107
Enzo e Souza de Oliveira	(11) 924691784
Márcio José Benício	(11) 97928-4135
Wilson Gomes	(11) 983015185
Agustina Gomes da Silva	





CÂMARA MUNICIPAL DE MARINQUE

REUNIÃO COM OS MEMBROS DA COMISSÃO E OS DEMAIS COMPRADORES

24 DE OUTUBRO AS 18H00

LISTA PRESENÇA

[illegible]

Anexo 5- Planilha contendo nome e RG dos compradore



	Nome Comprador	RG	m²
1	Dinei (Não localizado, morando em outra cidade)		300
2	Lourival Neves Souza	19.306.663-4	300
3	Samir Joaquim Freire	14.305.925-7	300
4	Nancy Freire	13.123.808-5	300
5	Sebastião de Lellis Fraga	6.029212.4	300
6	Sérgio Luiz Riskallah	16.360.367-4	300
7	Márcio dos Santos Gonzaga e outro	18.608.296	300
8	José de Carvalho	41.667.815-4	300
9	João Seabra de Oliveira	994.070.868-87	300
10	Denis Alexandro Souza	26.366.275-5	300
11	Jesse da Silva Souza	40.405.097-9	300
12	Daniele Aparecida Moraes	42.565.277	300
13	Adriano Jesus dos Santos	38.277.161-8	300
14	Ronaldó Modesto Chaves	26.366.128-3	400
15	Ronaldó Modesto Chaves	26.366.128-3	400
16	Osvaldo Garcia	16.314.592	400
17	Vagner Berto Santos	47.446.843-4	300
18	Joice Mara Maria da Silva e outro	34.338.285-4	1000
19	Alexandre Vaz de Miranda	9.359.593-9	500
20	Maria José de Miranda e outro	9.187.346-0	500
21	Gloria Regina de Souza	34.075.924-0	500
22	Jose Vicente Miguel	29.652.134	300
23	Luis Felipe Souza Oliveira e outro	46.987.993-2	300
24	Elisângela Aparecida de Souza e outro	49.687.052-x	500
25	Thiago Cesar da Silva Valentim Machado	42.796.201-8	400
26	William Silva Vieira	42.565.531-3	400
27	Guilherme Sanches Pereira	41.477.324	300
28	Guilherme Sanches Pereira	41.477.324	300
29	Vagner dos Santos	8.522.600-2	400
30	Luis Vaz Miranda	5.237.711.0	500
31	Ademir Marques de Souza	63.696.912-5	1000
32	Juari Silva Souza	44.859.059-1	300
33	Robson Alexandre Silva	45267675	500
34	Hermes Gonçalves Ruas e outro	35.550.305-0	800
35	Hermes Gonçalves Ruas e outro	35.550.305-0	400
36	Hermes Gonçalves Ruas e outro	35.550.305-0	400
37	Wagner Ferreira dos Anjos	42565660	400
38	Silvana Rocha de Araújo e outro	34.410.746-2	300
39	Matheus Gomes da Silva	46.974.401-7	300
40	Valeria Polombo	28.253.824-0	300
41	Adriano Leonardo de Souza	46.650.55-3	450



42	Tamires Aparecida Silva	47700690	300
43	Ricardo Rodrigo Moia	44.237.385	300
44	Vanderson dos Santos Ferreira	48.532.317-5	300
45	Rafael Silva Moreira	15.514.231-38	400
46	Marcio Jose do Bonfim	23.562.047-6	300
47	Karolyne Aparecida Pereira Silva e outro	42.426.96-6	300
48	Jéssica Pereira Silva	47.806.682-x	300
49	Edilene Aparecida Goncalves	26.863.088-4	400
50	Daiane Grande	33.602.653-5	300
51	Robson Alexandre da Silva	45267675	300
52	Paolo Pannellini Junior e outro	29.488.595-x	300
53	Diogo do Amaral Rosa	48.969.092	300
54	Joice Mara Maria da Silva e outro	34.338.285-4	300
55	Maria José de Miranda e outro	9.187.346-0	300
56	Renata Batista dos Santos	47.029.266-0	300
57	Paolo Pannellini Junior	29.488.595-x	300
58	Fabio Luiz Weishaupt Bastos (3 e 4)	42.692.970-6	400
59	Fabio Luiz Weishaupt Bastos (3 e 4)	42.692.970-6	400
60	Rut De Oliveira Goncalves	13.814.644-5	400
61	José Aparecido Moreira e outro	1.979.235-2	400
62	Cleusa Aparecida Picirillo	20.421.997-8	400
63	Sandra Aparecida de Souza Melo	30.311.241-4	400
64	Erika Maria de Melo	29.867.180-3	400
65	Erika Maria de Melo	29.867.180-3	400
66	Bruno Teixeira Bernal	48.021.821-3	400
67	Wagner Ferreira dos Anjos	42565660	400
68	Ivan Manpel da Paixão	28.161.269-9	400
69	Gracielia Santana Conceição	38.805.771-3	400
70	Joaquim Beserra de Souza	60.243.431-2	1000
71	Marcos Floridi Leme	42.489.428-2	400
72	Juliana Monique Ferreira Cunha Rolim	47.563.827-x	400
73	Adriano Jacinto	42.565.427-8	400
74	Marcos Pereira Lopes Dias	21.361.681-6	400
75	Orlando Braz Tolentino	36.675.347-2	400
76	Orlando Braz Tolentino	36.675.347-2	400
77	Fábio Francisco dos Santos	29.789.121-2	400
78	Camila Alves da Silva	47.68.686-8	300
79	Francisco Leandro Araújo	5.075.522	400
80	Marcelo Gonçalves Cardoso e outro	29.350.588-3	400
81	Alex Martins de Oliveira	43161604	500
82	Henrique dos Reis Costa	48.965.165-3	300
83	Rafael Robson Cardoso	40.480.731-8	400
84	José Aparecido Alves do Nascimento	28.296.609-2	300

85	João Batista Pinto do Amaral	21.362.931-8	300
86	Claudinei Inácio Ferreira	entrou em destrato	300

